

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění vyhlášky č. 405/2017.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

ZŠ a MŠ Karpentná č.p. 91 – Rekonstrukce střechy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Karpentná 91, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Karpentná

Parc.č. st. 174, st. 363 a 277/5,

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce zastřešení budovy základní školy a přilehlé hospodářské budovy, se zajištěním dodatečného zateplení stropu v souladu s aktuálními požadavky ČSN 73 0540-2, včetně doplnění dešťové kanalizace pro nově navržené dešťové svody.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Základní škola a mateřská škola, Třinec, Oldřichovice č.p. 275

IČ: 00297313, Oldřichovice 275, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Oprava bleskosvodu – Ing. Karel Macura – ČKAIT 1102910

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- D.1 Budova základní školy
- D.2 Hospodářská budova

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Jedná se o stavební úpravy týkající se především opravy střešního pláště stávajícího objektu, bez změny vzhledu ani nutnosti ohlášení nebo stavebního povolení.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Stavebníkem byla předložena částečná původní dokumentace stavby, která sloužila jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace stavby.

- c) **další podklady.**

- Mapový podklad z katastru nemovitostí
- vyjádření jednotlivých správců sítí TI
- zaměření stávajícího objektu
- stavebníkem byl předložen posudek na nosnou střešní konstrukci který zpracoval Ing. Václav Skopek (08/2023)
- dále byl doložen mykologický průzkum na danou stavbu který zpracoval Ing. Radim Kaluža (4.9.2023)

Vypracoval: Přemysl Cieslar

B. Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Z navržených stavebních úprav nevyplývají žádné požadavky na zpracování dodavatelské nebo dílenské dokumentace.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Předpokládá se, že stavbu bude provádět jeden stavební podnikatel. Proto není zpracován plán BOZP.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Pokud k takovému stavu dojde, bude dodatečně na stavbu zhotoven plán BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

V zájmovém prostoru stavby se nachází tyto stávající sítě technické infrastruktury s vlastním ochranným pásmem:

- Vodovodní řád ve správě SmVaK Ostrava – ochranné pásmo 1,5 m.
- Plynovodní řád ve správě GasNet s.r.o. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Elektrická distribuční síť ve správě spol. ČEZ Distribuce a.s. – ochranné pásmo 1,0 m.
- Telekomunikační síť (SEK) ve správě společnosti CETIN a.s. – ochranné pásmo 1,5 m.

Při realizaci stavby budou dodržena ochranná pásma veškerých sítí technické infrastruktury, nacházejících se v zájmovém území.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v žádném bezpečnostním pásmu.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Z hlediska bezpečného provozu je staveniště navrženo v oploceném areálu mateřské školy.

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Odpady vzniklé při provádění stavby

Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě demolice v souladu se zákonem o odpadech, předá:

- přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
- obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

V rámci demoličních prací se bude postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Původce odpadu u stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, bude mít zajištěno jejich předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií.

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady. Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (MM Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se

nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví – tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, a předpisech souvisejících.

Dodržením požadavků tohoto NV a podmínek § 5 vyhlášky 432/2003 Sb. jsou vytvořeny předpoklady k ochraně osob, které tyto práce provádějí, ale i jiných osob, přítomných na pracovišti a v blízkosti pracoviště.

Novelou zákona 258/2000 Sb., uveřejněnou ve sbírce zákonů pod č. 392/2005 Sb. (platná od 27. 9. 2005), tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v § 2 návrhu nové vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací (jde o práce například prováděné zřídka po dobu kratší než 4 hodiny za směnu, v rozsahu menším než 8 pracovních týdnů v roce, práce údržbářské, nedestruktivní odstraňování materiálů obsahujících azbest, kontrola ovzduší, odebírání vzorků a podobně). Úprava vychází z novely Zákoníku práce.

Při jakékoliv manipulaci s azbestovými materiály v budovách a při jejich demontáži (zejména neodborně prováděné) se mnohonásobně zvyšuje únik azbestových vláken do prostředí. Proti rozvířování nebezpečných azbestových vláken do prostředí musí být učiněna vždy příslušná opatření. Snižit prašnost lze prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou. Jsou známy a používány také technologické postupy, kdy azbestové stavební materiály jsou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.

Odpady s obsahem azbestu musí jejich původce zařadit dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky č. 8/2021 Sb. (Katalog odpadů) do kategorie, skupiny, podskupiny a druhu (katalogové číslo).

Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek v okolí objektu ZŠ a HB je mírně svažité, zatravněný, a oplocený.

Pozemky stavby parc.č. st. 174, st. 363 a 277/5 se nachází v zastavěném území části města Třince.

Charakter území – se nemění.

Dosavadní využití – bytový dům

Zastavěnost území – v okolí se nachází bytové a polyfunkční objekt a rodinné domy.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektovaná rekonstrukce střechy nepodléhá umístění stavby, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění obálku budovy.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Pozemky viz. výše, v k.ú. Třinec se dle platného znění územního plánu města Třinec nachází v ploše občanského vybavení veřejné infrastruktury „OV“, kde je mimo jiné uvedeno:

Hlavní využití:

– stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Navržené stavební úpravy nijak nemění stávající účel užívání základní školy ani přilehlé hospodářské budovy.

Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem města Třinec.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době vyskladnění PD nebyly vydány žádné stanoviska dotčených orgánů.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geologický průzkum – neřeší se.

Hydrogeologický průzkum – neřeší se.

Stavebně historický průzkum na místě staveniště – nebyl proveden.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹ – neřeší se.

Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

– stavba nepodléhá zákonu č. 20/1987 Sb.

např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dané pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavby nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené k likvidaci.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající objekt je již napojen na veškerou dostupnou dopravní i technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě není předmětem projektové dokumentace stavby.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území.

Všechny stavební činnosti budou prováděny na pozemcích stavebníka.

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny přeložkami stávajících IS.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
St. 174 (399m ²)	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Třinec, Jablunkovská 160, Staré Město, 73961 Třinec
St. 363 (93 m ²)	Zastavěná plocha a nádvoří	
277/5 (1014 m ²)	zahrada	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

V navrhovaném souboru staveb se nenacházejí stavební objekty, které budou opatřeny ochranným nebo bezpečnostním pásmem, vše zůstává stávající beze změn.

B.2 Celkový popis stavby**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy.

Stavební průzkum na místě staveniště

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby. Při prohlídce byly zjištěny drobné statické vady v konstrukci krovu které budou opraveny.

Statické posouzení stávajících nosných konstrukcí

Před zahájením projekčních prací byl zpracován stavebně-technický s návrhem „Posouzení stavu nosné střešní konstrukce“, který zpracoval p. Ing. Václav Skopek (datum 08/2023).

Na základě tohoto průzkumu byly do projektové dokumentace převzaty tyto skutečnosti:

– viz. bod. 4 a 5 – doporučení na doplnění a zajištění dřevěné konstrukce krovu

Dále byl před zahájením projekčních prací zpracován mykologický posudek, který zpracoval Ing. Radim Kaluža, dne 4.9.2023, na posouzení technického, biotického (mykologického) stavu dřevěného krovu.

– v době zahájení projekčních prací již byla provedena injektáž dřevěných prvků krovu s plošným sanačním postřikem.

– v samotném projektu jsou dále zahrnuty požadavky na výměnu poškozených prvků krovu v okolí viditelných poškození hnilobou.

b) účel užívání stavby,

Navrhovaná stavba je budova určená pro občanskou vybavenost města Třince, typ školského zařízení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V době vyskladnění PD nebyly vydány žádné stanoviska dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisu.

viz. výše odst. B1. odst. g)

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavebními úpravami se nijak nemění stávající stav budovy.

Bude provedeno pouze doplnění dešťové kanalizace v délce cca 18,7 m.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Nijak se nemění stávající stav.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude provedena souvisle, nebude členěna na etapy.

Předpokládaná délka výstavby

2–3 měsíce

Zahájení výstavby

07/2024

Ukončení výstavby

09/2024

j) orientační náklady stavby

Vypracoval: Přemysl Cieslar